

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe w budynku szkoleniowo-wypoczynkowym na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Grzybowie

ADRES INWESTYCJI : Grzybowo

INWESTOR : Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - Spółka z o.o.

ADRES INWESTORA : 85-817 Bydgoszcz ul. Toruńska 103

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Mrozik

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Janina Janicka

DATA OPRACOWANIA : maj 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Prace remontowe w budynku szkoleniowo-wypoczynkowym na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Grzybowie</b>			
1	Roboty rozbiórkowe	1	19
2	Ściany wewnętrzne, zabudowy	20	23
3	Izolacje, okładziny ścienne ceramiczne	24	29
4	Posadzki	30	34
5	Stolarka okienna i drzwiowa	35	46
6	Tynki, roboty malarskie	47	51
7	Roboty różne	52	57

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Prace remontowe w budynku szkoleniowo-wypoczynkowym na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Grzybowie</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej: pom. 18, pom.19 12,4+4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,400	
				RAZEM	16,400
d.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze 1,97	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,970	
				RAZEM	1,970
d.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 1,97	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,970	
				RAZEM	1,970
d.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpozety 1 km Krotność = 10 1,97	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,970	
				RAZEM	1,970
d.1	5 Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 1,97	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,970	
				RAZEM	1,970
d.1	6 KNNR 3 0702-05 analiza indywidualna	Demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych  (5*0,9+1*1,2)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,400	
				RAZEM	11,400
d.1	7 KNR 4-04 1107-01 + KNR 4-04 1107-02 analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja drzwi (przyjęto 40kg/szt.)  0,24	t t	0,240	
				RAZEM	0,240
d.1	8 KNNR 3 0701-04 analiza indywidualna	Demontaż okien: pom.18, pom. 19, sala konf., klatka schodowa, pom.16  1,83+1,83+5*2,73+3*1,37+2*1,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25,080	
				RAZEM	25,080
d.1	9 KNR 4-04 1107-01 + KNR 4-04 1107-02 analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja okien (przyjęto 30kg/m2)  poz.8*0,03	t t	0,752	
				RAZEM	0,752
d.1	10 KNR 19-01 1020-02 analiza indywidualna	Demontaż i utylizacja odbojnic drewnianych na klatce schodowej oraz desek balustrad  8,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,400	
				RAZEM	8,400
d.1	11 KNR 19-01 1020-06 analiza indywidualna	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2 wraz z utylizacją  70,17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	70,170	
				RAZEM	70,170
d.1	12 KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji wraz z wywozem i utylizacją 12	m m	12,000	
				RAZEM	12,000
d.1	13 KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - podest, łazienki, korytarz  3,15+6,77+28,52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38,440	
				RAZEM	38,440
d.1	14 KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie oblicowania ścian z płytek ceramicznych w łazienkach  33,46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	33,460	
				RAZEM	33,460

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01	Zerwanie starych tapet: korytarz, klatka schodowa, sala konferencyjna, pom	m <sup>2</sup>		
d.1	1205-01	18, pom. 19 47,79+72,08+180,21+39,38+62,85	m <sup>2</sup>	402,310	
				RAZEM	402,310
16	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony: sala konf.,	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-06	pom 18., pom.19 68,2+21,92+28,22	m <sup>2</sup>	118,340	
				RAZEM	118,340
17	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i	m <sup>3</sup>		
d.1	1105-01 +	mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km			
	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i	m <sup>3</sup>		
	1105-02	mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m <sup>3</sup>	2,255	
		38,44*0,02+33,46*0,015+118,34*0,005+70,17*0,005+8,4*0,005		RAZEM	2,255
18	Kalkulacja in-	Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1	dywidualna	1,27	m <sup>3</sup>	1,270	
				RAZEM	1,270
19	Kalkulacja in-	Utylizacja wykładziny	m <sup>3</sup>		
d.1	dywidualna	0,59	m <sup>3</sup>	0,590	
				RAZEM	0,590
<b>2</b>		<b>Ściany wewnętrzne, zabudowy</b>			
20	KNR 19-01	Ściany działowe z bloczków betonu komórkowego o gr. 12 cm: pom. 18, pom.	m <sup>2</sup>		
d.2	0307-01	19	m <sup>2</sup>	19,660	
	analogia	15,53+4,13		RAZEM	19,660
21	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-	m <sup>3</sup>		
d.2	0304-02	towo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>	0,850	
		0,85		RAZEM	0,850
22	KNR-W 2-02	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	0832-01	17,16	m <sup>2</sup>	17,160	
				RAZEM	17,160
23	KNR AT-12	Obudowy ściennie z płyt STG (GKF) na pojedynczej konstrukcji nośnej, z po-	m <sup>2</sup>		
d.2	0102-01	kryciem jednostronnym jednowarstwowym	m <sup>2</sup>	7,000	
		7		RAZEM	7,000
<b>3</b>		<b>Izolacje, okładziny ściennie ceramiczne</b>			
24	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Wykonanie izolacji	m <sup>2</sup>		
d.3	0309-01	przy użyciu powłoki uszczelniającej. Gruntowanie podłoża i ściany	m <sup>2</sup>	30,290	
		6,1+6,1+5,4+3,16+3,53+6		RAZEM	30,290
25	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Wykonanie izolacji	m		
d.3	0309-06	przy użyciu powłoki uszczelniającej - wklejenie taśmy uszczelniającej	m	8,000	
		8		RAZEM	8,000
26	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Wykonanie izolacji	m <sup>2</sup>		
d.3	0309-02	przy użyciu powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej	m <sup>2</sup>	12,690	
		3,16+3,53+6		RAZEM	12,690
27	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Wykonanie izolacji	m <sup>2</sup>		
d.3	0309-03	przy użyciu powłoki uszczelniającej na powierzchni pionowej	m <sup>2</sup>	17,600	
		6,1*2+5,4		RAZEM	17,600
28	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.3	0829-01	16,82+17,98+22,6+2,64	m <sup>2</sup>	60,040	
				RAZEM	60,040
29	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 60 cm	m <sup>2</sup>		
d.3	0829-03	16,82+17,98+22,6+2,64	m <sup>2</sup>	60,040	
				RAZEM	60,040
<b>4</b>		<b>Posadzki</b>			
30	ZKNR C-2	Wykonywanie posadzek samopoziomujących na przygotowanym podłożu o gr.	m <sup>2</sup>		
d.4	0605-03	10 mm	m <sup>2</sup>	127,890	
		22,81+30,08+75		RAZEM	127,890
31	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 60 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
d.4	1118-03	4,76+5,13+6+4,05	m <sup>2</sup>	19,940	
				RAZEM	19,940
32	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.4	202 1136-01	22,81+30,08	m <sup>2</sup>	52,890	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.4	KNR 2-02 1112-05 + KNR 2-02 1112-09 analogia	Posadzki z wykładzin z wykładziny rulonowe, zgrzewane - TARKET  75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  75,000	52,890  75,000
34 d.4	KNR 9-21 0104-02	Ręczne czyszczenie i mycie schodów z okładziną lastryko  9,83	szt. (sto- pień) szt. (sto- pień)	RAZEM  9,830	75,000  9,830
				RAZEM	9,830
5		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
35 d.5	KNR 0-19 0930-11	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV - okna dwukolorowe, z zewnątrz brązowo-szare, wewnątrz białe 05-1,51*1,21*2, 06-1,51*1,21*2, 01-1,51*1,81*2, 09-1,51*1,81*3, 02-1,51*0,91* 2 23,72	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,720	
				RAZEM	23,720
36 d.5	KNR 0-19 0928-04	Montaż okna napowietrzającego o pow. czynnej 1,12m2  02k-1,51*0,91*1 1,37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,370	
				RAZEM	1,370
37 d.5	KNR 2-17 0156-02	Nawietrzaki okienne ciśnieniowe 30m3/h  9	szt.  szt.	  9,000	
				RAZEM	9,000
38 d.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - blacha ocynkowana 0,6mm malowana proszkowo, kolor brązowoszary 1,56*0,39*12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,301	
				RAZEM	7,301
39 d.5	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni po- nad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - pełne okleinowane 0,9*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,600	
				RAZEM	3,600
40 d.5	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni po- nad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - pełne okleinowane łazienkowe 0,8*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,200	
				RAZEM	3,200
41 d.5	KNR 2-02 1015-02 analogia	Ościeżnice drewniane wewnętrzne, okleinowane, struktura drewna - 4 kpl.  (1+2*2,1)*2 (0,9+2*2,1)*2	m  m m	  10,400 10,200	
				RAZEM	20,600
42 d.5	KNR 4-01 0902-01 analiza indy- widualna	Wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych, szkło bezpieczne P4 Dz2-1*2,26  1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.5	KNR 4-01 0902-01 analiza indy- widualna	Montaż drzwi p.poż. E130 Ip Dw4 - 0,9*2,0  1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.5	KNR 4-01 0902-01 analiza indy- widualna	Wymiana drzwi aluminiowych na drzwi wewnętrzne aluminiowe ES/m60 Dw1- 1,5*2,26  1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.5	KNR 4-01 0902-01 analiza indy- widualna	Montaż drzwi/ przegrody p.poż. Dw2 parter i lp. 1,4*2,85*2,0  2	szt.  szt.	  2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.5	KNR 13-25 0303-04 analiza indy- widualna	Montaż siłownika do drzwi aluminiowych + elektrozaczep	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>6</b>		<b>Tynki, roboty malarskie</b>			
47 d.6	KNR-W 2-02 2010-01	Tynki gipsowe na ścianach, zamurowaniach grubości 10 mm: pom. 18, pom. 19, sala konferencyjna 37,06+8,26+458,41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 503,730	
				RAZEM	503,730
48 d.6	KNR-W 2-02 2011-02 pom.18 pom. 19 kor lp kl. sch kor.port. sala konf WC lp pom16	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach 71,53 74,25 24,68 76,20 47,79 458,41 5,65 4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 71,530 74,250 24,680 76,200 47,790 458,410 5,650 4,000	
				RAZEM	762,510
49 d.6	KNR-W 2-02 2011-04 pom.18 pom. 19 kl. sch kor.port. bieg schodów WC lp pom16	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach 23,20 34,34 28,62 15,66 21,06 6 4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,200 34,340 28,620 15,660 21,060 6,000 4,000	
				RAZEM	132,880
50 d.6	KNR-W 2-02 1510-03 pom.18 pom. 19 kor lp kl. sch kor.port. sala konf WC lp pom16	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany 71,53 74,25 24,68 76,20 47,79 458,41 5,65 83,68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 71,530 74,250 24,680 76,200 47,790 458,410 5,650 83,680	
				RAZEM	842,190
51 d.6	KNR-W 2-02 1510-03 pom16	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity 132,88 28,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 132,880 28,800	
				RAZEM	161,680
<b>7</b>		<b>Roboty różne</b>			
52 d.7	KNR 0-14 2012-01 analogia	Okładziny stropów panelami akustycznymi z wełny szklanej (system ECOPHONE Focus Dg) o wymiarach 600x600x20mm na ruszcie podwieszanym metalowym 68,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 68,200	
				RAZEM	68,200
53 d.7	KNR 2-02 1215-01	Montaż krętek wentylacyjnych 9	szt. szt.	 9,000	
				RAZEM	9,000
54 d.7	KNR 2-02 2103-02 analogia	Podokienniki z konglomeratu gr 3cm i szerokości 25cm 17,6	m m	 17,600	
				RAZEM	17,600
55 d.7	analiza indywidualna	Roletki w kasce PVC z prowadnicą metalową (60+40)*160 (roletki dzień-noc) - 4 kpl. po 2 zestawy rolet 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.7	analiza indywidualna	Rolety zaciemniające o wymiarach 1,51*1,81 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
57 d.7	analiza indywidualna	Balustrady schodowe systemowe ze stali k.o. satynowe (wys 1,1, słupki+pochwyt o śr 4.2cm, 7 szt. prętów w poziomie) 10,5	m m	 10,500	
				RAZEM	10,500