

Pracownia Projektowa

"I N G R A F"

Anna Pawlicka-Zabojszcz

ul. Łokietka 5/1

85-200 Bydgoszcz

tel. 0-52 322-67-27

INWESTOR: **Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
w Bydgoszczy Spółka z o.o.
ul. Toruńska 103
85-817 Bydgoszcz**

OBIEKT: **Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy
w Grzybowie powiat Kołobrzeg**

TEMAT : **Projekt aranżacji wnętrz**

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA : **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT : **mgr inż. arch . Anna Pawlicka-Zabojszcz**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95

OPRACOWAŁA : **inż. arch. Marta Zabojszcz**

Bydgoszcz, 25 czerwca 2019

NIP 953-100-58-22

REGON 090116497

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: "Ingraf" Anna Pawlicka-Zabojszcz

ul. Grunwaldzka 30 ,85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Zestawienie WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ
5. Część rysunkowa:
 - Schemat pomieszczeń 1:100 rys.1
 - Rzut pomieszczenia 14 1:50 rys.2
 - Rozwinięcia widokowe pomieszczenia nr 14 1:50 rys. 2.1
 - Rzut pomieszczenia nr 15 1:50 rys. 3
 - Rozwinięcia widokowe pomieszczenia nr 15 1:50 rys. 3.1
 - Rzut pomieszczenia nr 17 1:50 rys. 4
 - Rozwinięcia widokowe pomieszczenia nr 17 1:50 rys. 4.1.
 - Rzut pomieszczenia nr 18 1:50 rys. 5
 - Rozwinięcie widokowe pomieszczenia nr 158 1:50 rys. 5.1
 - Rzut pomieszczenia nr 19 1:50 rys. 6
 - Rozwinięcie widokowe pomieszczenia nr 19 1:50 rys. 6.1
 - Rzut korytarza i rozwinięcia widokowe rys. 7
 - Schematy szaf wbudowanych w pokojach rys. 8
 - Rozmieszczenie płytek w łazience ogólnodostępnej rys. 9
 - Rozmieszczenie płytek w łazienkach 14, 15 i 17 rys. 10
 - Rozmieszczenie płytek w łazienkach 18 i 19 rys. 11

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ
OSRODKA SZKOLENIOWO-WYPOCZYNKOWEGO
w Grzybowie przy ul. Plażowej (powiat Kołobrzeg)**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- 1.3 Projekt budowlany przebudowy obiektu opracowany przez Firmę Projektowo-Budowlaną OGNIK mgr inż. Cezary Smycz w 2013 r.
- 1.4 Wizja lokalna i pomiary uzupełniające.
- 1.5 Projekt wnętrza opracowany przez firmę INGRAF arch. Anna Pawlicka Zabojszcz w 2014 r.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest aranżacja wnętrza i wyposażenia meblowego dla Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego MWIK w Grzybowie.

Zakres aranżacji dotyczy I piętra budynku: pokoje mieszkalne oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- › Istniejący obiekt jest budynkiem piętrowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym
- › Konstrukcja budynku: murowa, podciągi i stropy żelbetowe prefabrykowane,
- › Fundamenty żelbetowe. Ściany fundamentowe – betonowe
- › Ściany zewnętrzne – cegła szczelinówka gr. 25 cm , pustka powietrzna z wełną mineralną gr. 6 cm, cegła klinkierowa 12 cm obecnie docieplany płytą warstwową
- › dach konstrukcja drewniana krokwiowo-jętkowa pokryta papo-dachówką
- › wieńce żelbetowe, wylewane
- › okna PCV- obecnie wymieniane
- › obecnie trwają prace budowlane na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Firmę Projektowo-Budowlaną OGNIK mgr inż. Cezary Smycz

**4. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH
WYPOSAŻENIA BUDYNKU**

4.1. POSADZKI

4.1.1. PANELE PODŁOGOWE

Wymagania techniczne dla paneli zgodne z wymaganiami PB poz. 1.3:

- klasa używalności -3
- klasa ścieralności -AC4
- **kolorystyka:** jasne drewno, przykładowo wg wzornika firmy KOMFORT:
- dąb biały satynowy (nr 042030, lub
- dąb biały olejowany
- jesion jasny deska
- jesion biały
- dąb loft biały
- cokół listwa profilowana okleinowana wg systemu producenta posadzki

4.1.2. PŁYTKI CERAMICZNE

Wymagania techniczne dla płytek zgodne z wymaganiami PB poz. 1.3:

- antypoślizgowość – kl.R9
- ścieralność- kl.IV
- nasiąkliwość $3\% < E < 6\%$
- grubość min.0,8cm
- **kolorystyka:** jasny beż, przykładowo wg wzornika firmy CERSANIT:
- BEIGE SATIN wym 29,8x59,8 cm

4.1.3. GRES

Wymagania techniczne dla gresu zgodne z wymaganiami PB poz. 1.3:

- antypoślizgowość – kl.R10
- ścieralność- kl.IV
- nasiąkliwość $< 0,5\%$
- grubość min.0,8cm
- **kolorystyka:** jasne drewno, przykładowo wg wzornika firmy OPOCZNO:
- ALLWOOD PINE wym. 29,7x59,7 cm, lub
- LIVINGWOOD MAPLE wym. 29,7x59,7 cm
- cokół wys.10 cm z gresu

4.2. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

po wykonaniu zamurowań, dociepleń oraz przebić ścianę otynkować i wyszpachlować, a następnie po zagruntowaniu pokryć x2 powłokami malarskimi tj. farbą zmywalną lateksową

4.2.1. MALOWANIE ŚCIAN

projektowana kolorystyka pomieszczeń mieszkalnych wg opisu na rysunkach:

- beż: NCS S0907-Y30R

- brąz: NCS S2030-Y20R

projektowana kolorystyka korytarza wg opisu na rysunkach:

- beż: NCS S1515-Y40R
- brąz: NCS S3040-Y40R

4.2.2. PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE

Wymagania techniczne dla płytek zgodne z wymaganiami PB poz. 1.3, a ponadto:

- **kolorystyka:** przykładowo wg wzornika firmy CERSANIT
- BIANCA wym 29,7x59,7 cm
- BEIGE SATIN wym 29,8x59,8 cm i inne
- border szklany w kolorze czerwonym (mozaika szklana szer. 2 cm)

4.2.3. OSŁONY ŚCIAN W KORYTARZU

Listwa ochronna przeciwuderzeniowa z żywicy acrovinyłowej na podkonstrukcji systemowej szer. min. 15 cm w kolorze jasnym imitującym drewno.

4.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymagania techniczne dla elementów stolarki zgodne z wymaganiami PB poz. 1.3, a ponadto:

4.3.1. PARAPETY

Komglomerat marmurowy

- kolor jasny zbliżony do RAL 9001 delikatna faktura kamienia np. Karamel
- delikatna faktura kamienia np. Karamel

4.3.2. ROLETY TYPU „DZIEŃ NOC”

Roleta z materiału syntetycznego.

Kolor: beż

4.3.3. DRZWI WEWNĘTRZNE

- kolorystyka ORZECH BIELONY wg wzornika firmy PORTA

4.4. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Elementy i materiały wykończenia i wyposażenia muszą spełniać wymagania § 262 i Zał. Nr 3 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

4.4.1. WYPOSAŻENIE POKOJÓW HOTELOWYCH

Dla wyposażenia pomieszczeń mieszkalnych przyjęto jako standard meble typu IKEA. (kolor

drewna; buk) lub analogiczne innej firmy. Ilość i rodzaj mebli pokazano na rysunkach i zestawieniu. Ponadto projektuje się wyposażenie aneksu kuchennego w pokojach hotelowych meblami kuchennymi z frontami w kolorze biały połysk. Błat kolorem i wzorem zbliżony do parapetów z konglomeratu. Dodatkowe wyposażenie w standardzie firmy IKEA. Ilość i rodzaj elementów wyposażenia pokazano na rysunkach i zestawieniu.

4.4.2. WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK

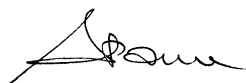
Wyposażenie uzupełniające dla łazienek przyjęto w standardzie firmy IKEA. Ilość i rodzaj elementów wyposażenia pokazano na rysunkach i zestawieniu.

4.4.3. WYPOSAŻENIE WC OGÓLNODOSTĘPNYCH

Rozwiązania analogiczne jak wyżej. Ponadto zaprojektowano naścienne dyspensery do mydła w płynie i do ręczników papierowych (oraz pojemniki na papier toaletowy) np. firmy FANECO

Powyższy opis rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową, specyfikacją techn. i przedmiarem robót. Wszystkie elementy wyszczególnione tylko w opisie technicznym, a nie przedstawione w innych częściach dokumentacji lub odwrotnie należy traktować pełnoprawnie tzn. uwzględnić w trakcie realizacji. Wszelkie ewentualne niezgodności projektowe Wykonawca powinien zgłaszać na etapie przetargu.

opracowała :



mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz